

## HASIERAKO ONARPENA EMATEA HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALARI MZ.10 BASOZABAL HIRI EREMUARI DAGOKIONEZ

## APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ. 10 BASOZABAL

Hirigintza Sostengarrirako Zinegotzi Eskuordedunak, 2021 abuztuaren 10ean honako hau ebatzi zuen:

La Concejala Delegada de Urbanismo Sostenible, con fecha 10 de febrero de 2021, resolvió lo siguiente:

**“Lehenengoa.-** Hirigintzako Zuzendaritzari eskatzea Basozabal “MZ.10 eremuaren Hiri Antolamendurako Plan Orokorra aldatzeko dokumentua prestatzen has dadin, aipatutako baldintzetan.

**“Primero.-** Encargar a la Dirección de Urbanismo que proceda a la elaboración del documento de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana para el ámbito “MZ.10 BASOZABAL” en los términos señalados.

**Bigarrena.-** Basozabal MZ.10 eremuan hirigintzako mota guztietako onarpen, baimen eta lizentziak eten daitezen erabakitzea, urtebeteko epeaz.

**Segundo.-** Acordar la suspensión en el ámbito “MZ.10 BASOZABAL” de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas por el plazo de un año.

**Hirugarrena.-** Urtebeteko epeaz hirigintzako mota guztietako onarpen, baimen eta lizentziak eteteko erabakia argitaratzea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta hedapen handieneko egunkarian edo egunkarietan.

**Tercero.-** Proceder a la publicación del acuerdo de suspensión de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas por el plazo de un año en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el diario o diarios de mayor difusión.

**Laugarrena.-** Basozabal MZ.10 eremuaren Plan Partzialaren sustatzaileei jakinaraztea erabaki honen ondorioz etenda geratu dela Plan Partzialaren izapidea, bai eta hori garatzeko tresnak ere”.

**Cuarto.-** Comunicar a los promotores del Plan parcial del ámbito “MZ.10 BASOZABAL” que, como consecuencia del presente acuerdo, queda en suspenso la tramitación del Plan Parcial, así como de los instrumentos de desarrollo del mismo.”

Aipatutako ebazpena 2021eko martxoaren 9ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udaleko egoitza elektronikoan argitaratu ziren, Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24.ko 46/2020 Dekretuaren 3.1 eta 3.2

La citada resolución fue publicada en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 9 de marzo de 2021 y en la sede electrónica del Ayuntamiento el Programa de Participación Ciudadana, de acuerdo con lo establecido en los artículos 3.1 y 3.2 del del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los



artikuluek xedatutakoaren arabera.

2022ko apirilaren 5ean, herritarrek parte hartzeko programan jasotako saio publikoa egin zen.

EAES – 526INET espedientean Eusko Jurlaritzako Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendariak ingurumen-txosten estrategikoa idatzi zuen. Ebazpenean adierazi zen ezarritako neurri babesle eta zuzentzaileak hartzen badira, bai eta sustatzaileak proposatutakoak ere, aurrekoen aurkakoak ez badira behintzat, ez dela aurreikusten Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Aldaketak efektu kaltegarri nabarmenik izango duenik ingurumenean eta, beraz, ez duela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik behar. Aipatutako ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2022ko abuztuaren 23an (161 zk.)

**Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 75.1 artikulua arabera,** “ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura amaitzeko, ingurumen-txosten estrategiko bat egingo du ingurumen-organoak, lege honetan ezarritakoaren arabera, eragindako administrazio publikoei eta interesdunei kontsulta egin ondoren. Ingurumen-txosten estrategikoa nahitaezko txosten loteslea izango da.”

Udalak egindako dokumentuaren helburu nagusia da, udalerraren interes orokorretara egokitzen ez den, gaur egungo bizitegirako hirigintza-garapeneko proposamena zuzentzea, eta, horrela, hura gauzatzeak lurralde okupatuari eta inguruko landa-inguruneari eragin diezazkiekeen kalte larriak saihestea.

planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

Con fecha 5 de abril de 2022 se celebró la sesión pública contemplada por el programa de participación ciudadana.

En el expediente EAES – 526INET el Director de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco formula el informe ambiental estratégico, determinando que siempre que se adopten las medidas protectoras y correctoras establecidas en la presente resolución, así como las planteadas por el promotor que no se opongan a las anteriores, no se prevé que la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana propuesta, vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, no debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dicha resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de 23 de agosto de 2022 (n.º 161).

De acuerdo con el **artículo 75.1 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi,** “el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada concluirá con un informe ambiental estratégico emitido por el órgano ambiental de acuerdo con lo establecido en la presente ley, tras consultar a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas. El informe ambiental estratégico tendrá la naturaleza de un informe preceptivo y vinculante.”

El objeto fundamental del documento formulado por el Ayuntamiento es subsanar lo que hoy en día se puede considerar una propuesta de desarrollo urbanístico residencial inadecuada a los intereses generales del municipio y evitar así los graves perjuicios que su ejecución pudiera acarrear al territorio que ocupa y al entorno rural que lo circunda.



Eremu horren garapena gauzatu ez denez, egokitzat eta beharrezkotzat jotzen da aldaketa puntual honi ekitea, eta Plan Orokorra egokitzea goragoko mailako dokumentuek aldi horretan ezarri dituzten lurralde-helburuetara, Plan Orokorren irizpideekin bat etorritz, hirigintza-eremu horren berezitasuna alde batera uzten badugu.

Hasierako onarpenerako beharrezkoak diren txosten sektorialak lortu eta eskatu dira eta hasierako onarpena eta gero, alorreko araudi eta legediak galdatutako txostenak eskatu eta lortuko dira baita ere.

Euskara Zerbitzuak eragin soziolinguistikoari buruzko txostena idatzi zuen 2022ko uztailaren 22an.

Dokumentuak genero ikuspegia bereganatu du, espedientean Berdintasun Atalaren 2022ko uztailaren 21eko txostena dago.

Hasierako onarpenerako aurkezten den dokumentuak honako udal txostenek aztertu dute:

\*Arkitektura: 2022ko abuztuaren 4ko txostena.

\*Juridikoa: 2022ko abuztuaren 2an.

\*Ingeniaria: Bere eskumeneko alderdiak jasotzen ez direla adierazten da (2022ko abuztuaren 29an).

\*Ekonomikoa: 2022ko abuztuaren 19an.

Prebentzio eta Su Itzalketa Zerbitzuak adierazi du ez dagokiola txostenik egitea.

Edukiak, bestalde, bete egiten ditu **Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeko 103, 104 eta 105. artikuluek agindutakoak eta**

No habiéndose ejecutado el desarrollo del citado ámbito, se considera oportuno y preciso acometer esta modificación puntual y adaptar el Plan General a los objetivos territoriales que los documentos de rango superior han venido estableciendo en este periodo en consonancia con los propios criterios del Plan General si exceptuamos la singularidad de este ámbito urbanístico.

Se han recabado y solicitado los informes sectoriales necesarios de cara a la aprobación inicial del documento y tras la aprobación inicial del mismo, se solicitarán y obtendrán los informes exigidos por la legislación y normativa sectorial.

El Servicio de Euskara, con fecha 22 de julio de 2022, redacta informe el sobre impacto socio-lingüístico.

El documento ha incluido la perspectiva de género. Consta en el expediente informe de la Sección Sección de Igualdad de fecha 21 de julio de 2022.

El documento que se somete a aprobación inicial ha sido analizado en los siguientes informes municipales:

\*Arquitectura: Informe de fecha 4 de agosto de 2022.

\*Jurídico: 02 de agosto de 2022.

\*Ingeniería: Considera que no se incluyen aspectos de su competencia (29 de agosto de 2022).

\*Económico: 19 de agosto de 2022.

El Servicio de prevención y extinción de incendios ha considerado que no procede informar.

En cuanto a su contenido, cumple con las determinaciones establecidas en los **artículos 103, 104 y 105 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y**



**martxoaren 24.ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 35. eta 36. artikuluek xedatutakoa.**

Aipatutako **46/2020 Dekretuaren 5.2 artikuluan** arabera, Hirigintza-planen onespena, berrikuspena eta aldaketa jendaurrean jartzeko izapidean, dagozkion iragarkiak argitaratuko dira dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian, hala badagokio, lurraldean hedapen handiena duen edo gehien saltzen den egunkarian eta dagokion udalaren edo aldundiaren edo, hala badagokio, Autonomia Erkidegoaren egoitza elektronikoan.

Udalek ere bidezko iragarkiak eta jendaurrean jarri behar den dokumentazioa argitaratuko dituzte beren egoitza elektronikoetan, jendaurrean jartzeko legez aurreikusitako epeetan, eta informazio hori behin betiko onetsi arte edukiko dute.

**Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85.3 atalak** honako hau dio: Hirigintzako planei hasierako onespena emateak berekin ekarriko du edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera etetea planean xedatutakoaren ondorioz indarreko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituzten eremuetarako. Etendura horrek ordezkatu egingo du aurreko paragrafoan zehaztutako neurria, neurri hori aurretik hartuta baldin badago.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen **1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

**los artículos 35 y 36 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.**

En virtud del **artículo 5.2 del citado Decreto 46/2020**, en el trámite de información pública de la aprobación, revisión y modificación de los planes urbanísticos, se publicarán los respectivos anuncios, en el Boletín Oficial del Territorio Histórico, en su caso en el Boletín Oficial del País Vasco, en el diario o diarios de mayor difusión o de mayor circulación del territorio, y en la sede electrónica municipal o foral correspondiente, o en su caso de la Comunidad Autónoma.

Los ayuntamientos publicarán también, en su sede electrónica, los oportunos anuncios y la documentación que debe ser expuesta al público, durante los plazos de información pública legalmente previstos, manteniéndola hasta su aprobación definitiva.

Según el **artículo 85.3 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo** el acuerdo de aprobación inicial de los planes urbanísticos determinará la suspensión, por el plazo máximo de dos años en el caso de que el acuerdo se refiera a planes generales, y de un año en todos los restantes casos, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno de este Ayuntamiento



## ERABAKI DU

1.- Hasierako izaeraz onartzea MZ. 10 Basozabal hirigintza-eremuko hiri-antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa Puntuala, dagozkion txosten teknikoetan ezarritakoaren arabera.

Espedientean dauden ingurumen txosten estrategikoak aurreikusitako neurri babesle eta zuzentzaileak ezarriko dira.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedientea, **martxoaren 24.ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 5.2 artikulua**ren arabera.

3.- Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia klase guztiak **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85 artikulua** xedatutakoaren arabera.

Edozein moduz ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

4.- Udal Plangintzako Aholku Batzordeari dei egitea aldaketaren gainean egin beharreko txostena egin dezan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2022ko abuztuaren 30ean.

## ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter inicial la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del ámbito urbanístico MZ. 10 Basozabal, en los términos establecidos en los correspondientes informes técnicos.

Se adoptarán las medidas protectoras y correctoras establecidas en el informe ambiental estratégico que obra en el expediente.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes, de acuerdo con el **artículo 5.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.**

3º.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del **artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo**

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4º.- Convocar al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 30 de agosto de 2022.



Hirigintza Sostengagarria  
Urbanismo Sostenible

ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/  
TECNICA JURIDICA DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y  
EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza